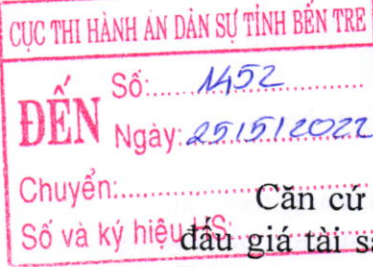


Số: 514 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 19 tháng 5 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 102/HĐ-DVĐG ngày 06/5/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng, hiện cư ngụ tại: ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

I. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 16:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 3.713,4 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Giá khởi điểm (1): 285.932.000 đ (Hai trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi hai ngàn đồng)

2. Cây trồng:

- Dừa 6 năm tuổi trở lên cho trái ổn định: 93 cây.
- Giá khởi điểm (2): 139.500.000 đ (Một trăm ba mươi chín triệu, năm trăm ngàn đồng)

* Giá khởi điểm I: 425.432.000đ (Bốn trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi hai ngàn đồng)

II. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 335, tờ bản đồ số 8:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 1301,5 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Giá khởi điểm (1): 197.828.000 đ (Một trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi tám ngàn đồng)

2. Cây trồng trên thửa đất số 335, tờ bản đồ số 8

- Dừa 6 năm tuổi trở lên cho trái ổn định: 31 cây.
- Giá khởi điểm (2): 46.500.000 đ (Bốn mươi sáu triệu, năm trăm ngàn đồng)



* Giá khởi điểm II: 244.328.000đ (Hai trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn đồng)

* Tài sản I+II tọa lạc tại: ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II): **669.760.000đ** (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản bán từng mục (I, II) theo nhu cầu người sử dụng và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 20/5/2022 đến 17 giờ ngày 21/6/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- **Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 20/5/2022 đến 17 giờ ngày 21/6/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/01 hồ sơ/Tài sản I,II**, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 21,22/6 đến 15 giờ ngày 23/6/2022. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **85.000.000đ/01 hồ sơ/Tài sản I và 48.500.000đ/01 hồ sơ/Tài sản II**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

7. Tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ, ngày 24/6/2022 (thứ sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức cao hơn giá khởi điểm giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 02753.823667; 0275.3512081; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã An Định;
- Ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng (Chi cục THADS Mỏ Cày Nam chuyển);
- Lưu HS 102/2022, Niêm yết tại TTĐG, L1.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Như Ngọc

